

Velkommen til den ordinære generalforsamling i Vejlby Pumpelag af 2011



I Harboøre Centeret d. 29.04.2022 kl. 19.00

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i Vejlbypumpelag af 2011

Fredag d. 29.04.2022 kl. 19.00 i Harboøre Centeret

Dagsorden ifølge vedtægternes §8:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskabet 2021
5. Godkendelse af regnskabet
6. Budget for det kommende år
7. Indkomne forslag – bestyrelsen har et forslag til godkendelse
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Nuværende bestyrelse:

Formand: Knud Aage Nielsen – valgt i Vejlbystrand	Ikke på valg
Næstformand: Aksel Nielsen – valgt i Vejlbystrand	Ikke på valg
Kasserer: Fin Vandborg – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	Ikke på valg
Referent: Carsten Johansen – valgt i Vejlbystrand	På valg
Bestyrelsesmedlem: Christian Langer – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	På valg

Suppleanter:



Oda Daniel – valgt i Vejlbystrand	På valg
Svend Aage Nielsen – valgt i Vejlbystrand	På valg
Mads Klange – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	På valg

Revisor og revisorsuppleanter:

Revisor: Kjeld Schmidt	På valg
Suppleant: Mogens Ascanius	På valg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen, som er **d. 29.04.22**

Med venlig hilsen - Bestyrelsen for Vejlbypumpelag af 2011

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Godkendelse af formandens beretning
 4. Aflæggelses af regnskabet 2021
 5. Godkendelse af regnskabet
 6. Budget for det kommende år
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
 10. Eventuelt

Bestyrelsen foreslår:

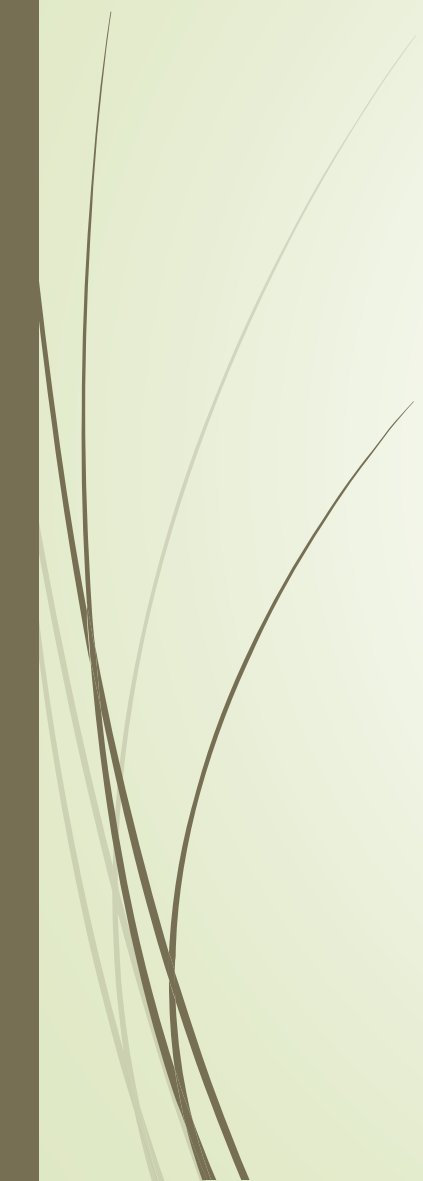
Erik Skibsted

Andre forslag?

Der var ikke modkandidater
Erik Skibsted blev valgt



Dirigenten har ordet



Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 3 medlemmer til generalforsamlingen i pumpelaget, dette ud over bestyrelsen!. Herefter fik formanden for pumpelaget ordet

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i Vejlbypumpelag af 2011

Fredag d. 29.04.2022 kl. 19.00 i Harboøre Centeret

Dagsorden ifølge vedtægternes §8:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskabet 2021
5. Godkendelse af regnskabet
6. Budget for det kommende år
7. Indkomne forslag – bestyrelsen har et forslag til godkendelse
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Nuværende bestyrelse:

Formand: Knud Aage Nielsen – valgt i Vejlbystrand	Ikke på valg
Næstformand: Aksel Nielsen – valgt i Vejlbystrand	Ikke på valg
Kasserer: Fin Vandborg – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	Ikke på valg
Referent: Carsten Johansen – valgt i Vejlbystrand	På valg
Bestyrelsesmedlem: Christian Langer – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	På valg

Suppleanter:

Oda Daniel – valgt i Vejlbystrand	På valg
Svend Aage Nielsen – valgt i Vejlbystrand	På valg
Mads Klange – valgt i Vejlbystrand Klitplantage	På valg

Revisor og revisorsuppleanter:

Revisor: Kjeld Schmidt	På valg
Suppleant: Mogens Ascanius	På valg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen, som er **d. 29.04.22**

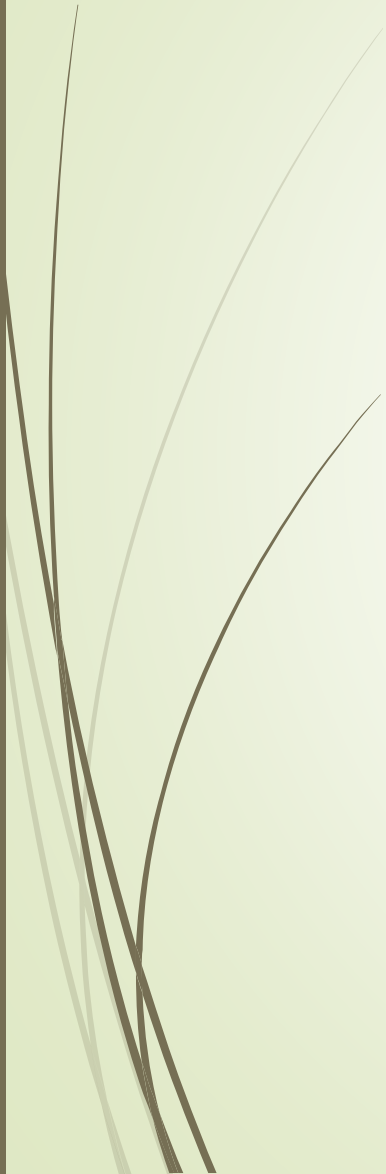
Med venlig hilsen - Bestyrelsen for Vejlbypumpelag af 2011

1. Valg af dirigent
- 2. Formandens beretning**
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelses af regnskabet 2021
5. Godkendelse af regnskabet
6. Budget for det kommende år
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt



Formandens beretning ved

formand Knud Aage Nielsen




Formandens beretning til den ordinære generalforsamling

Fredag 29 april 2022 i Harboøre centeret.

Startende med det første møde efter generalforsamlingen. Da der ingen ændringer skete ved valget af bestyrelsesmedlemmer på generalforsamlingen fortsætter bestyrelsen som før generalforsamlingen. Knud Aage Nielsen formand. Aksel Nielsen næstformand. Fin Vandborg kasserer. Carsten Johansen referent og webmaster. Christian Langer bestyrelsesmedlem.

Jeg har i min beretning de sidste gange nævnt om tinglysning af skøde på grundene hvor vores pumpestationer ligger nu endelig har vi fået skøde på de grunde det har også taget sin tid.

Vi har endnu ikke fået styringen som blev brændt af ved lynnedslaget som jeg nævnte i min sidste beretning det er ikke ankommet endnu så det kan monteres.




Der har været service på 3 pumpestationer det er Dp.8. Dp7. Hvor der er monteret 2 pumper i hver af disse. I Dp.4 er der 3 pumper og de største vi har det er der alt vandet bliver pumpet til fra hele vores område og derfra pumpet videre i trykledningen og kommer ud ved broen i Strande og videre ud i veserne.

I forbindelse med servicen på DP. 4 blev pumperne og kontraventil rensed for okker. De tre pumper blev installeret i 2019. Vi følger vores plan for spuling af drænledningerne. I år er det i Vejlbj Klit området fra syd til DP.7. Det er 8374meter drænrør der bliver spulet og 7 pumpestationer der bliver spulet og suget for slam.

Drænpumperne skal jo også bruge noget strøm til at flytte vandet der render igennem systemet.


Strømforbruget i 2021 er på 71886kw det er 2439kw mindre en 2020. Det ses også på flowmåleren hvor der er pumpet 22541kkm. vand mindre end i 2020.



Elforbruget er der jo ikke meget at gøre ved vandet skal jo væk så vi har et tørt område færdes i. Vi kan sørge for at materiellet er i orden. Og følge de service planer vi har for pumperne og drænrørene. I år er det i Vejlbymrådet drænrørene skal spules vi er så heldige at det er den samme mand der gør det som har gjort det fra start så han kender området.

Jeg vil lige nævne at de marker som ligger langs med Neerlandiavej ned mod søen er blevet solgt og der skal bygges 17 sommerhuse som så bliver medlemmer af pumpelaget når engang det bliver udstykket og kloakeret og drænet. Der blev i forbindelse med rørlægningen af grøften langs Neerlandiavej forberedt til at det kunne tilsluttes til vores system når der blev udstykket.

Det er kun en orientering jeg ved ikke mere for nuværende. Så vi kan jo kun vente og se hvornår der sker noget.




Jeg vil gerne når i går en tur i området, hører nogen mistænkelige lyde eller andet unormal fra vores pumpe stationer, tage kontakt til mig så kan jeg se om det er noget alvorligt og stoppe pumpen og efterfølgende kontakte L.V.S så de kan undersøge om der er noget galt samt få det lavet.

Jeg vil slutte min beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.



Knud Aage Nielsen.

Formand.

Spørgsmål til formandens beretning?





Der var et spørgsmål omkring udskiftningen af styreenheden i pumpe 2, hvorfor har det taget så lang tid, hvad det kostede det? – svaret var, grunden til at det har taget så lang tid, var mangel/levering af reservedele, samt at styringen var udgået. Derfor skulle der findes en anden løsning, dette er der nu gjort i samarbejde med LVS, vi har nu en løsning der er sikre reservedele/print i de næste 20 år. En ny styring koster ca. 50.000kr pr pumpe.

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 - 3. Godkendelse af formandens beretning**
 4. Aflæggelses af regnskabet 2021
 5. Godkendelse af regnskabet
 6. Budget for det kommende år
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
 10. Eventuelt

Kan formandens beretning godkendes?



Formandens beretning blev godkendt 😊

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Godkendelse af formandens beretning
 - 4. Aflæggelses af regnskabet 2021**
 5. Godkendelse af regnskabet
 6. Budget for det kommende år
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
 10. Eventuelt

Aflæggelse af regnskabet for 2021

Ved kasserer Fin Vandborg

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	Budget 2022	2021	2020
1 Nettoomsætning	732.000	731.000	731.000
2 Vareforbrug.....	-70.000	-69.590	-54.444
3 Underentreprenører.....	-56.500	-91.331	-187.647
DÆKNINGSBIDRAG	605.500	570.079	488.909
4 Administrationsomkostninger	-21.500	-21.203	-24.927
5 Øvrige kapacitetsomkostninger	-13.600	-13.479	-7.220
KAPACITETSOMKOSTNINGER.....	-35.100	-34.682	-32.147
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	570.400	535.397	456.762
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-211.090	-211.090	-211.090
DRIFTSRESULTAT	359.310	324.307	245.672
7 Andre finansielle omkostninger	-16.300	-14.608	-14.750
RESULTAT FØR SKAT	343.010	309.699	230.922
RESULTAT	343.010	309.699	230.922
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....	343.010	309.699	230.922
DISPONERET I ALT	343.010	309.699	230.922

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.127.808	5.338.898
Materielle anlægsaktiver	5.127.808	5.338.898
ANLÆGSAKTIVER	5.127.808	5.338.898
Likvide beholdninger	996.469	715.165
OMSÆTNINGSAKTIVER	996.469	715.165
AKTIVER	6.124.277	6.054.063

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Overført resultat.....	4.780.047	4.470.348
9 EGENKAPITAL.....	4.780.047	4.470.348
10 Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	1.273.101	1.522.122
Langfristede gældsforpligtelser	1.273.101	1.522.122
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.333	33.453
12 Anden gæld	17.796	28.140
Kortfristede gældsforpligtelser.....	71.129	61.593
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.344.230	1.583.715
PASSIVER	6.124.277	6.054.063

	2021	2020
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris, primo.....	6.339.049	6.339.049
Kostpris 31. december 2021	<u>6.339.049</u>	<u>6.339.049</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.000.151	-789.061
Årets af-/nedskrivninger.....	<u>-211.090</u>	<u>-211.090</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-1.211.241</u>	<u>-1.000.151</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt.....	<u>5.127.808</u>	<u>5.338.898</u>
9 Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	4.470.348	4.239.426
Årets resultat	<u>309.699</u>	<u>230.922</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>4.780.047</u>	<u>4.470.348</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Overført resultat, primo.....	4.470.348	4.239.426
Ændring af anvendt regnskabspraksis.....	<u>309.699</u>	<u>230.922</u>
Overført resultat ultimo	<u>4.780.047</u>	<u>4.470.348</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>4.780.047</u>	<u>4.470.348</u>
10 Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		
Kommune kredit	<u>1.273.101</u>	<u>1.522.122</u>
Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer i alt.....	<u>1.273.101</u>	<u>1.522.122</u>

NOTER

	2021	2020
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	44.333	24.153
Revisorhonorar	9.000	9.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	53.333	33.453
12 Anden gæld		
Moms og afgifter	17.796	28.140
Anden gæld i alt.....	17.796	28.140

Spørgsmål til regnskabet?

Spørgsmål – Hvor stort var strømforbruget i 2021?

Svar - Det var på **71886 kWh**

Spørgsmål - Hvad forventer vi at forbruget bliver i 2022?

Svar - På samme niveau, men prisen vil jo blive højere pr kWh, da der jo generelt er kommet prisstigninger på el, men vi forventer at prisen pr kWh vil stabilisere sig

Spørgsmål – er det muligt at pumpe når strømmen er billig?



Svar - Nej ikke med det nuværende setup, og vores vurdering er at det vil være svært at få en stabilitet i vandniveauet i pumpelagets område, hvis vi skal pumpe ud fra den billigste el pris

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelses af regnskabet 2021
- 5. Godkendelse af regnskabet**
6. Budget for det kommende år
7. Indkomne forslag
 - a. Ændringer i vedtægterne – forslag fra bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Kan regnskabet godkendes?



Regnskabet blev godkendt 😊

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Godkendelse af formandens beretning
 4. Aflæggelses af regnskabet 2021
 5. Godkendelse af regnskabet
 - 6. Budget for det kommende år (2022)**
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
 10. Eventuelt



Fremlægelse af budgettet for 2022

Ved kasserer Fin Vandborg



NOTER

	Budget 2022	2021	2020
1 Nettoomsætning			
Bidrag 731 grundejer	732.000	731.000	731.000
Nettoomsætning i alt	732.000	731.000	731.000
2 Vareforbrug			
Elforbrug	135.000	133.611	129.358
Refunderet Energiafgift.....	-65.000	-64.021	-74.914
Vareforbrug i alt	70.000	69.590	54.444
3 Underentreprenører			
Kloakservice - spuling af dræn	21.500	21.374	47.028
SRO Overvågning	0	35.467	19.562
Service ud kald	35.000	34.490	93.813
Landinspektør	0	0	26.844
Bygge & Erhvervsservice	0	0	400
Underentreprenører i alt	56.500	91.331	187.647
4 Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	0	0	-1
IT-udgifter	4.500	4.317	3.429
Bogholderiassistance	4.000	4.000	5.200
Revisorhonorar	5.000	5.000	5.000
Regulering tidl. år revisorhonorar	0	0	2.450
Landinspektør	5.300	5.256	6.259
Administrationsgebyr Lemvig	2.700	2.630	2.590
Administrationsomkostninger i alt	21.500	21.203	24.927

NOTER

	Budget 2022	2021	2020
5 Øvrige kapacitetsomkostninger			
Generalforsamling	2.200	2.215	1.675
Mødeudgifter	5.800	5.726	0
Bestyrelsesforsikring	5.400	5.338	5.246
Gaver	200	200	299
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt.....	<u>13.600</u>	<u>13.479</u>	<u>7.220</u>
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Inventar og driftsmateriel	211.090	211.090	211.090
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>211.090</u>	<u>211.090</u>	<u>211.090</u>
7 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	16.000	16.012	14.454
Gebyrer mv.....	300	-1.404	296
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Andre finansielle omkostninger i alt.....	<u>16.300</u>	<u>14.608</u>	<u>14.750</u>

Spørgsmål til budgettet?



Der var ingen spørgsmål til budgettet

Godkendelse af budgettet for 2022

Budgettet for 2022 blev godkendt 😊



1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelses af regnskabet 2021
5. Godkendelse af regnskabet
6. Budget for det kommende år
- 7. Indkomne forslag**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Der er indkommet følgende
forslag fra bestyrelsen



Nedsættelse af kontingentet i 2023 fra 1250kr. til 812,50kr. Incl. moms

Baggrunden er i følgende budgetforslag for 2023



Budget 2023

1. Nettoomsætning 732 x 650,00	kr.	475.800,00
2. Vareforbrug	kr.	-70.000,00
3. Underentreprenører	kr.	<u>-127.500,00</u>
Dækningsbidrag	kr.	278.300,00
4. Administrationsomkostninger	kr.	-21.500,00
5. Øvrige kapacitetsomkostninger	kr.	<u>-13.600,00</u>
Kapacitetsomkostninger	kr.	-35.100,00
Driftsresultat før afskrivninger	kr.	243.200,00
6. Afskrivning anlægsaktiver	kr.	<u>-211.090,00</u>
Driftsresultat	kr.	32.110,00
7. Andre finansielle omkostninger	kr.	<u>-10.000,00</u>
Resultat	kr.	22.110,00

Noter.

1. Nettoomsætning

Bidrag 732 grundejer kr. 475.800,00

2. Vareforbrug

Elforbrug kr. 135.000,00

Refunderet Energiafgift kr. 65.000,00

Vareforbrug i alt kr. **70.000,00**

3. Underentreprenører

Kloakservice - spuling af dræn kr. 40.000,00

SRO overvågning kr. 17.500,00

Service udkald kr. 70.000,00

Underentreprenører i alt kr. **127.500,00**

4. Administrationsomkostninger

Kontorartikler kr. 0,00

It-udgifter kr. 4.500,00

Bogholderassistance kr. 4.000,00

Revisorhonorar kr. 5.000,00

Landinspektør kr. 5.300,00

Administrationsgebyr Lemvig kr. 2.700,00

Administrationsomkostninger i alt kr. **21.500,00**

5. Øvrige kapacitetsomkostninger

Generalforsamling	kr.	2.200,00
Mødeudgifter	kr.	5.800,00
Bestyrelsesforsikring	kr.	5.400,00
Gaver	kr.	<u>200,00</u>
Øvrige kapacitetsomkostninger	kr.	<u>13.600,00</u>

6. Afskrivning anlægsaktiver

kr. 211.090,00

7. Andre finansielle omkostninger

Renter pengeinstitutter	kr.	9.000,00
Gebyrer mv.	kr.	<u>1.000,00</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	kr.	<u>10.000,00</u>

Kan forslaget godkendes?

Forslaget blev godkendt = kontingentet er fra 2023 På 812,50kr incl. moms



1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Aflæggelses af regnskabet 2021
5. Godkendelse af regnskabet
6. Budget for det kommende år
7. Indkomne forslag
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Valg til bestyrelsen

Nuværende bestyrelse:

Formand: Knud Aage Nielsen – valgt i Vejlby Strand	Ikke på valg
Næstformand: Aksel Nielsen – valgt i Vejlby Klit	Ikke på valg
Kasserer: Fin Vandborg – valgt i Vejlby Klitplantage	Ikke på valg
Referent: Carsten Johansen – valgt i Vejlby Strand	På valg - genvalgt
Bestyrelsesmedlem: Christian Langer – valgt i Vejlby Klitplantage	På valg - genvalgt

Valg af suppleanter

Nuværende suppleanter:

Oda Daniel – valgt i Vejlbj Strand


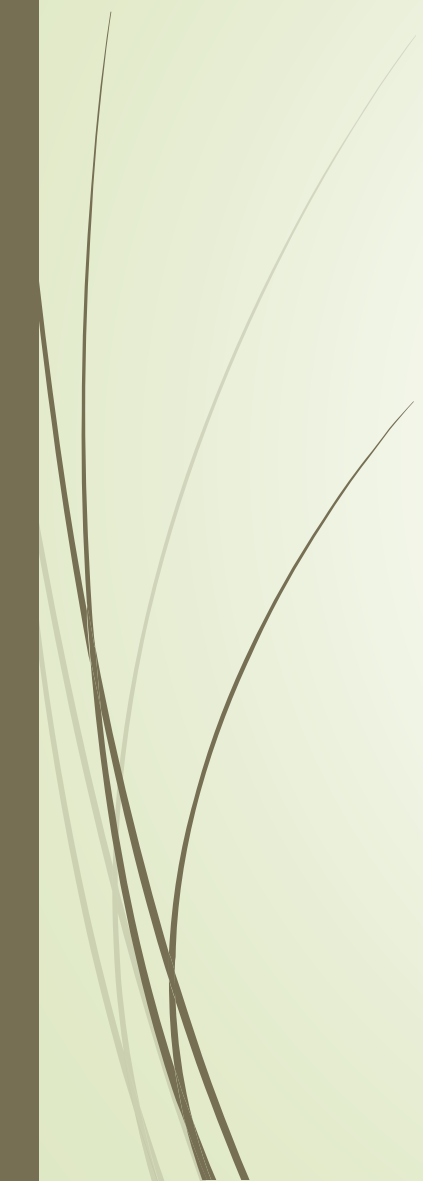
På valg - **genvalgt**

Svend Aage Nielsen – valgt i Vejlbj Klit

På valg - **genvalgt**

Mads Klange – valgt i Vejlbj Klitplantage

På valg - **genvalgt**

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Godkendelse af formandens beretning
 4. Aflæggelses af regnskabet 2021
 5. Godkendelse af regnskabet
 6. Budget for det kommende år
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter**
 10. Eventuelt

Valg af revisor og suppleanter


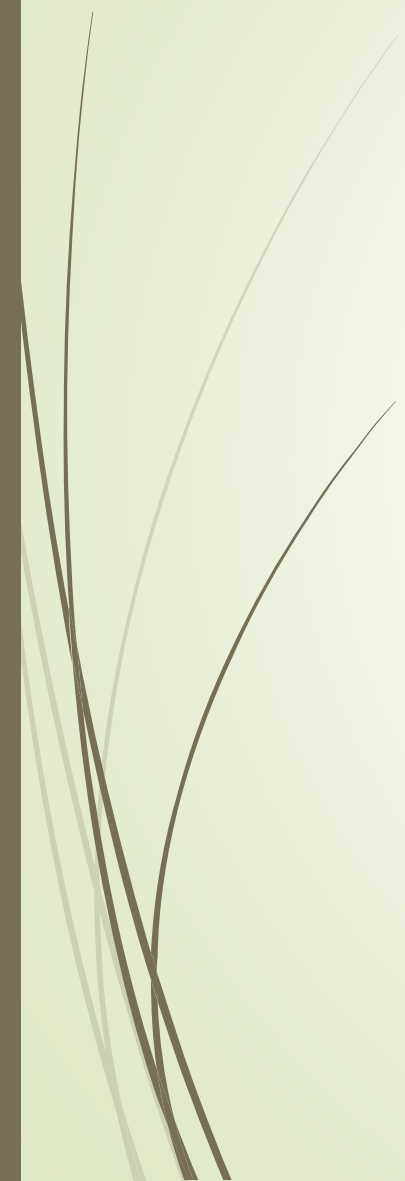
Nuværende revisor og revisorsuppleanter:

Revisor: Kjeld Schmidt


På valg - **genvalgt**

Suppleant: Mogens Ascanius

På valg - **genvalgt**

- 
- 
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Godkendelse af formandens beretning
 4. Aflæggelses af regnskabet 2021
 5. Godkendelse af regnskabet
 6. Budget for det kommende år
 7. Indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
 - 10. Eventuelt**

Eventuelt?



Der var under eventuelt en del dialog om hvordan vi kunne gøre generalforsamlingerne mere attraktive – det at der møde mellem 3 og 5 medlemmer op er bare for lidt – måske vi kunne få essensen, af pumpelagets generalforsamling på de 3 grundejerforeningers generalforsamlinger? – måske vi kunne komme rundt på disse generalforsamlinger på skift? – gøre mere opmærksom på generalforsamlingen i pumpelaget på Facebook, og andre steder?
De 3 formænd for grundejerforeningerne kunne have det med i deres beretning?

Vejlby Pumpelag af 2011
Ewaldsvej 50
7500 Holstebro

HORSENS

REGISTRERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

MEMBER OF
REVISORGRUPPEN
RESPONS

LICHTENBERGSGADE 3B
8700 HORSENS
TLF. 7561 6700

LIDEGAARDREVISION.DK
INFO@LIDEGAARDREVISION.DK

Horsens, den 12. april 2022

Anlægsbidrag 2022

Ved indtræden i Vejlby Pumpelag af 2011 i 2022 betales et anlægsbidrag svarende til antal eksisterende ejendommers andel af den i regnskabet for 2020 opgjorte egenkapital.

Da der er 730 ejendomme kan bidraget opgøres således:

Egenkapital kr. 4.470.348 : 730 kr. 6.124

Med venlig hilsen

Jens-Erik Lidegaard
Registreret revisor

Tak for i dag 😊

